



# Herzlich Willkommen zum Anlass «Erneuerbar Heizen – so geht's!»

18:15 Uhr Eröffnung der Tischausstellung  
18:45 Uhr Begrüssung, Referate  
20:15 Fragen, Apéro und Tischausstellung

# Begrüssung durch die Gemeinde Therwil

Stefan Gschwind, Gemeindepräsident

## Begrüssung: Stefan Gschwind, Gemeindepräsident

### Referate

- «Energieberatung – so geht's!» **Öffentliche Baselbieter Energieberatung**
- «Fernwärme – stabil und zuverlässig» **Primeo Energie**
- «Heizen mit Holz – eine erneuerbare Alternative» **Heitzmann AG**
- «Klimafreundliches Heizen mit der Wärmepumpe» **Stiebel Eltron AG**
- «Photovoltaik in Zusammenhang mit der Wärmepumpe» **Axova AG**
- «Wie finanziere ich den Heizungersatz?» **Raiffeisenbank Leimental**

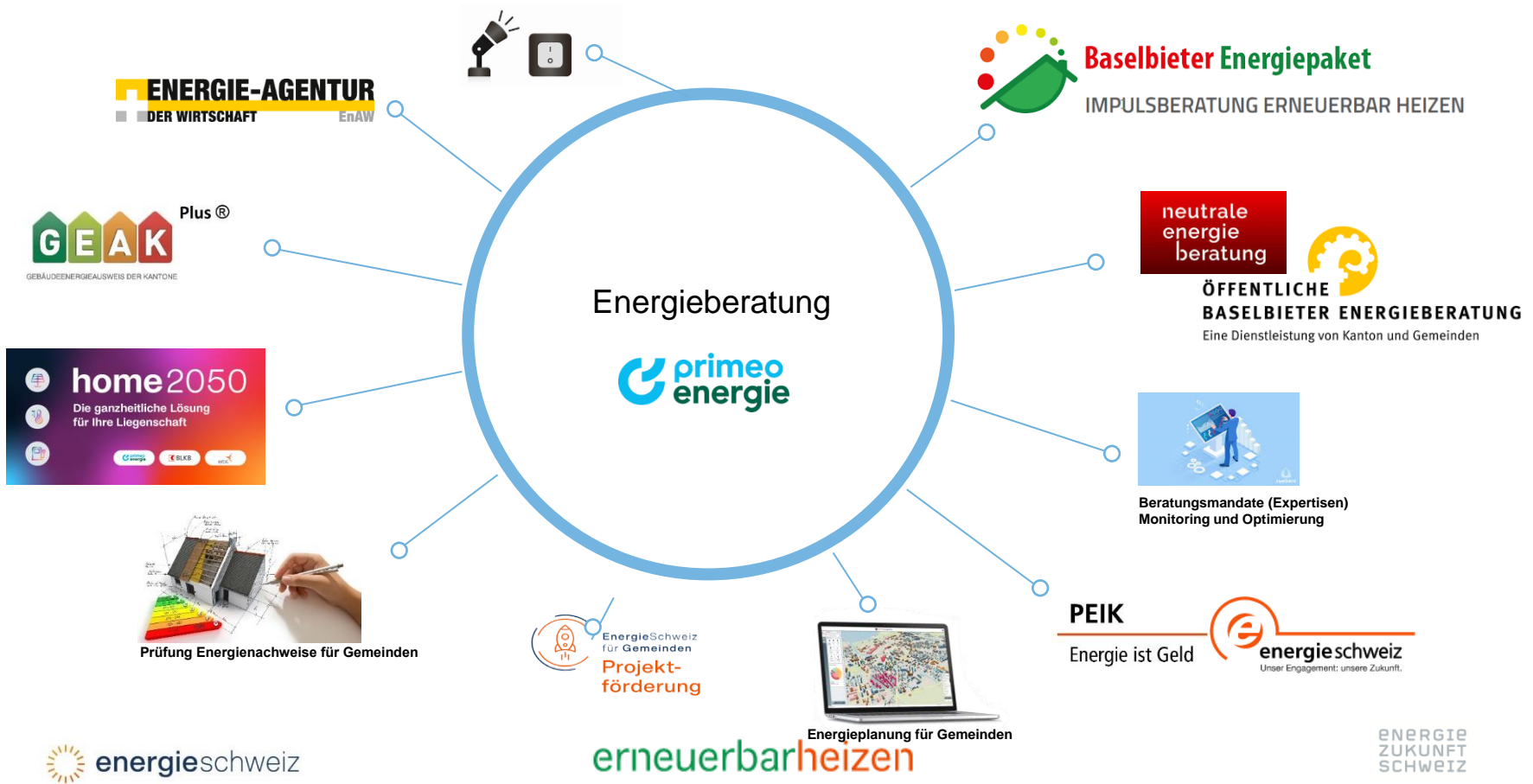




# «Energieberatung – so geht's» Öffentliche Baselbieter Energieberatung

Corinne Gasser, Programm- und Key Account Managerin

# Eine breite Palette an Angeboten für ganzheitliche Lösungen





Im Kanton Basel-Landschaft bieten Kanton, Gemeinden und Energieversorgungsunternehmen gemeinsam Energieberatungen an. Sie unterstützen Private und Gemeinden mit dem Ziel, die Energie **effizient** und **sparsam** zu nutzen und vermehrt **erneuerbare Energien** einzusetzen.

# Themen und Umfang der öffentlichen Beratung

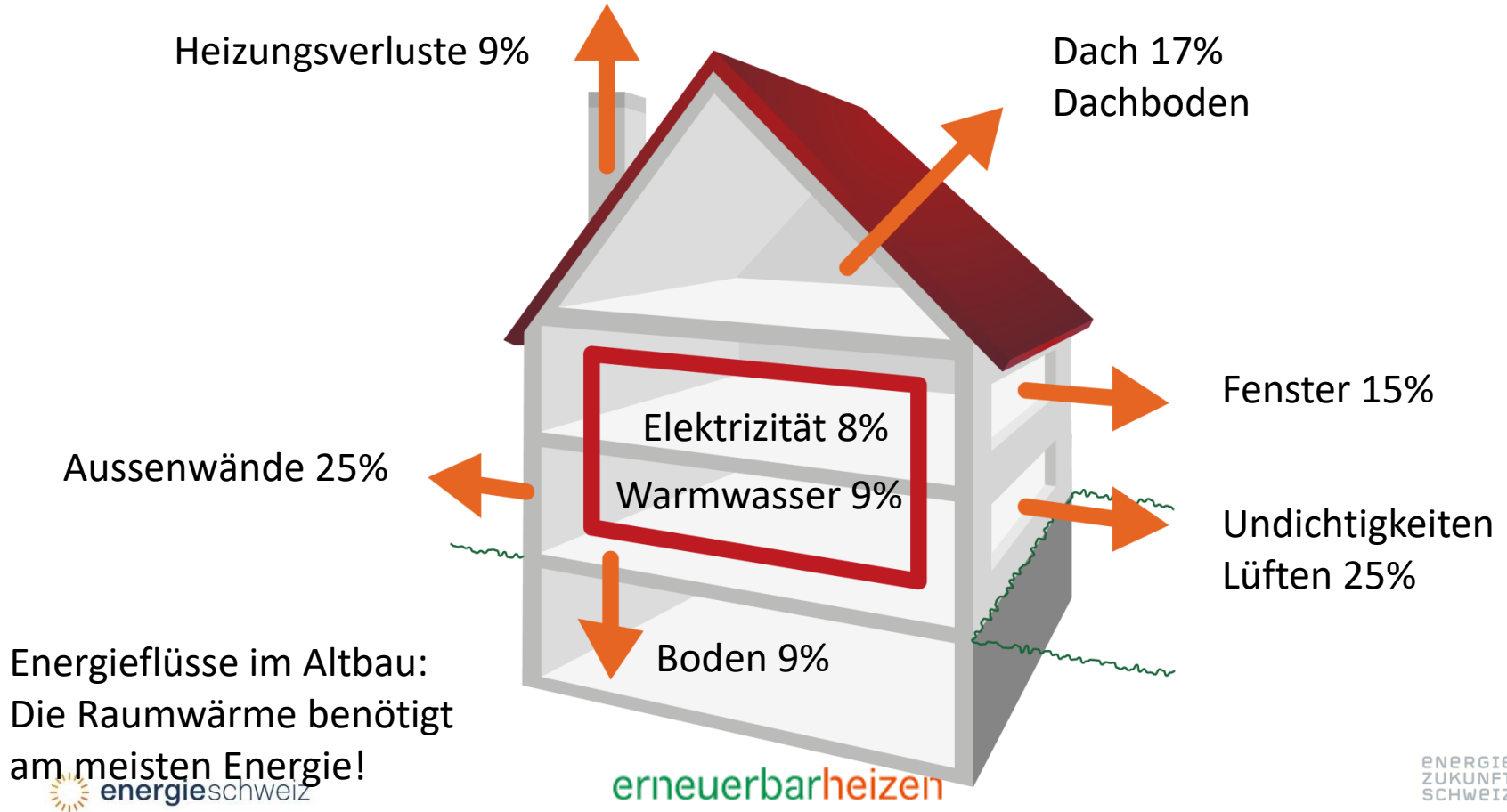


Beratungen sind per E-Mail, am Telefon oder direkt bei der Beratungsstelle in Münchenstein möglich. Die **erste Beratungsstunde** (Vorbereitung, Abklärungen und Rückfragen) ist dank Beiträgen von Gemeinden und Kanton **kostenlos** sowie **system-, produkt- und firmenneutral**.

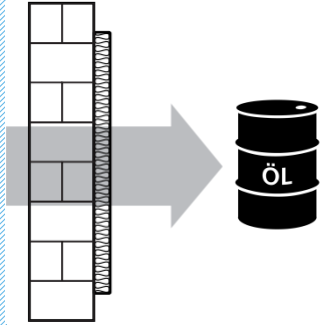




# Energiebilanz in Gebäuden:



# Einfluss Dämmung



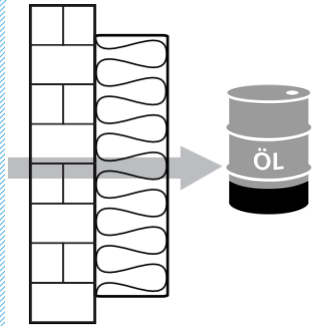
Wände/Dach:

*Standard vor 1990:*

**4 cm** Dämmung

*Jahresverlust:*

**6 l Öl** pro m<sup>2</sup> Wand

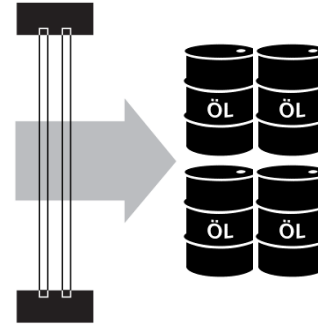


*Standard heute:*

**18 cm** Dämmung

*Jahresverlust:*

**2 l Öl** pro m<sup>2</sup> Wand



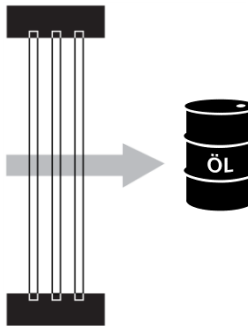
Fenster:

*Standard vor 1990:*

**Zweifachverglasung**

*Jahresverlust:*

**24 l Öl** pro m<sup>2</sup> Fenster



*Standard heute:*

**Dreifachverglasung**

*Jahresverlust:*

**7 l Öl** pro m<sup>2</sup> Fenster

# Umfassende Sanierung EFH 1957

vorher:



Dämmung Fassade: 0 cm

Dämmung Dach: 12 cm

Fenster: Zweifach-Vergl. (1998)

Ölheizung / Elektroboiler



nachher:



Dämmung Fassade: 16 cm

Dämmung Kellerdecke: 6-14 cm

Dämmung Dach: 24 cm

Fenster teilw. erneuert (3-fach)

Ölheizung, therm. Solaranlage für Warmwasser



Quelle: Wuest Partner –  
Studie April 2022

# erneuerbarheizen

Kostenlose Impulsberatung (Bedingung Heizung älter als 10 Jahre)

ICH SUCHE INFORMATIONEN ÜBER EINE HEIZUNGSANLAGE FÜR MEIN:



EINFAMILIENHAUS ODER  
MEHRFAMILIENHAUS MIT BIS ZU 6  
WOHNEINHEITEN



MEHRFAMILIENHAUS MIT MEHR ALS  
6 WOHNEINHEITEN UND  
STOCKWERKEIGENTUM



# Umfang Impulsberatung **erneuerbarheizen**

## Aufnahme

- Termin vor Ort mit Hauseigentümer:in
- Aufnahme der Ist-Situation durch Impulsberater:in

## Berechnung

- Berechnung verschiedener Kennzahlen durch Impulsberater:in.

## Empfehlung

- Empfehlung für ein neues erneuerbares/verbessertes Heizsystem inkl. Berechnung der Heizleistung, Fördermöglichkeiten, Investitions- und jährliche Energie- und Betriebskosten.

## Dokumentation

- Übermittlung der "Checkliste erneuerbar heizen" mit o.g. Daten und Informationen an den Hauseigentümer.



# Impulsberatung erneuerbarheizen

Vor Ort



Kostenlos



Durch die vom  
BFE akkreditierten  
Berater und Beraterinnen



<https://erneuerbarheizen.ch/impulsberatung/>

Oder google: Impulsberater finden!



# Home2050

## Eine ganzheitliche Lösung für Ihre Liegenschaft

The screenshot displays three service cards on a gradient background:

- Photovoltaik**
  - ✓ Aufwertung Ihrer Immobilie
  - ✓ Unabhängigkeit vom Energiemarkt
  - ✓ Verbrauchskosten werden eingespart
  - ✓ Beitrag zum Klimaschutz
  - Mehr Details
  - Photovoltaik Konfigurator
- Heizungsersatz**
  - ✓ Niedrige Heizkosten
  - ✓ unabhängig von Ölpreisen
  - ✓ steigert den Wert Ihrer Liegenschaft
  - ✓ verringert CO2 Ausstoss
  - Mehr Details
  - Heizung Konfigurator
- E-Ladestation**
  - ✓ Maximale Sicherheit beim Laden
  - ✓ Höhere Ladeleistung
  - ✓ überschüssigen Solarstrom nutzen
  - ✓ günstigeres Tanken
  - Mehr Details
  - E-Ladestation Konfigurator

**Kosten: ab CHF 350.00**

- ✓ unkomplizierte Begehung vor Ort mit Fachspezialisten
- ✓ Mehrere Offerten zum Vergleich von ausgewählten Installateurpartnern
- ✓ Offertvergleich und Empfehlung durch unsere Experten
- ✓ Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten

[www.home2050.ch](http://www.home2050.ch)

## Kontaktinformationen der neutralen Energieberatung



- [www.primeoenergie.ch/privatkunden/energieberatung.html](http://www.primeoenergie.ch/privatkunden/energieberatung.html)



- +41 61 415 45 47



- [energieberatung@primeo-energie.ch](mailto:energieberatung@primeo-energie.ch)



- Energieberater: Stefanie Maier, Maryam Javidi, Daniel Arm und Peter Räber



# «Fernwärme – stabil und zuverlässig» Primeo Energie

Martin Dietler, Leiter Mark- und Kundenbetreuung



# Spezialist in vier Segmenten



# Wärme

- 114 Wärmeverbände Schweiz
- 104 Wärmeverbände Frankreich

33 324 versorgte Wohneinheiten

695 versorgte Gewerbeliegenschaften

143 versorgte Schulbauten/Kindergärten

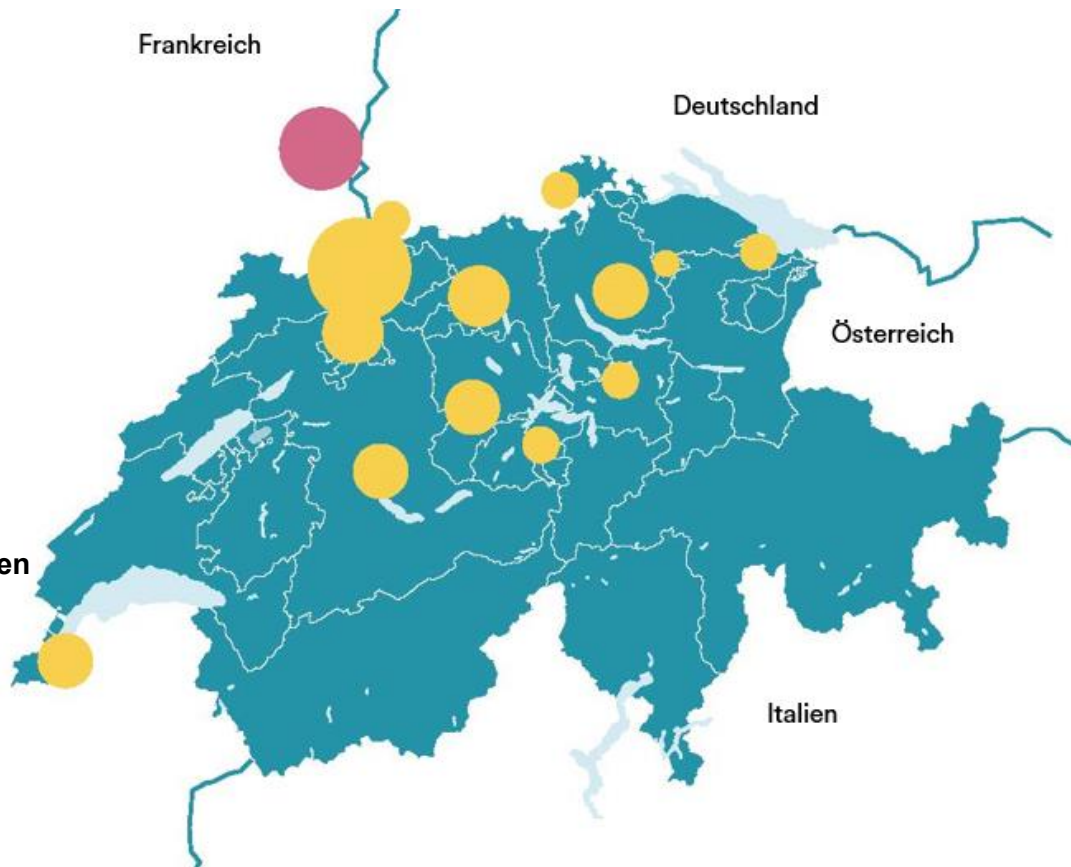
37 versorgte Altersheime/Spitäler

Wärmepumpen mit verschiedenen Energiequellen

Biomassenfeuerungen

(Pellet, Waldschnitzel, Altholz)

Kombination Wärme- und Stromproduktion



# Wärmeverbund Oberwil-Therwil

## Eckdaten

**Gründung:** 1994

**Aktionäre:**

- Einwohnergemeinde Oberwil 25.2%
- Einwohnergemeinde Therwil 14.6%
- Primeo Wärmeholding AG 60.2%

**Energieanteile aktuell:**

- Wärmepumpe – bis 1,5 MW 33%
- Holzfeuerung – 2 x 860kW 50%
- Ölfeuerung – bis 4.5MW 17%

**Wärmeproduktion** ca. 13 MWh

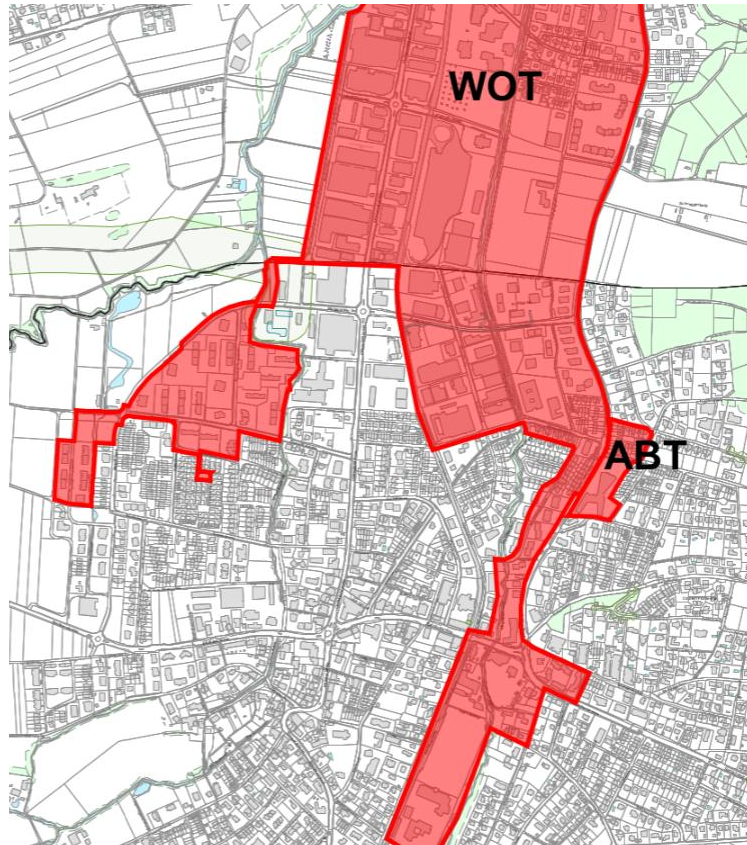
**Leitungsnetz** ca. 6 km

**Angeschlossene Liegenschaften** ca. 100

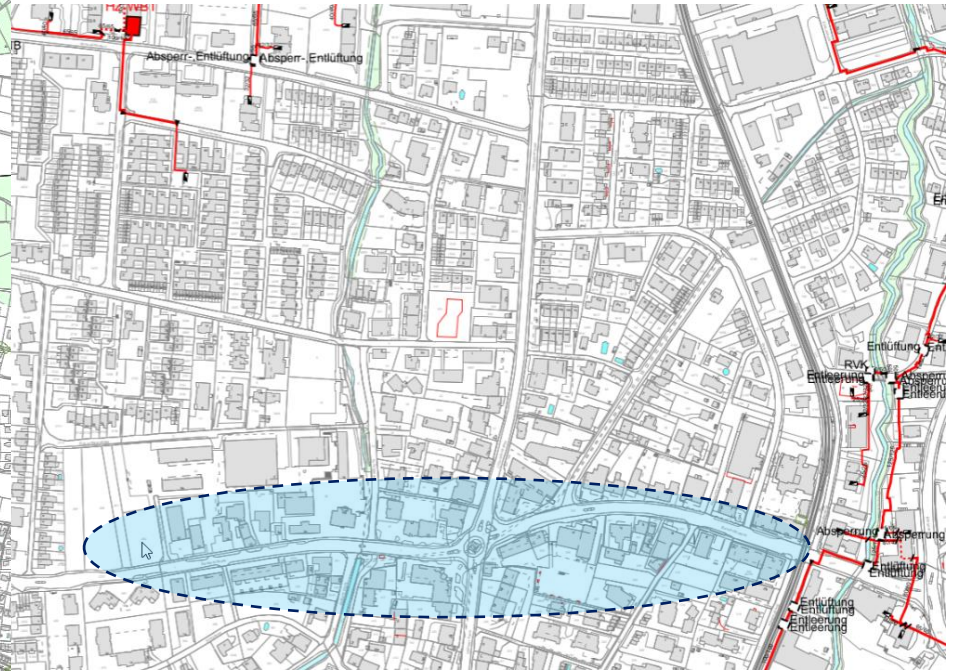




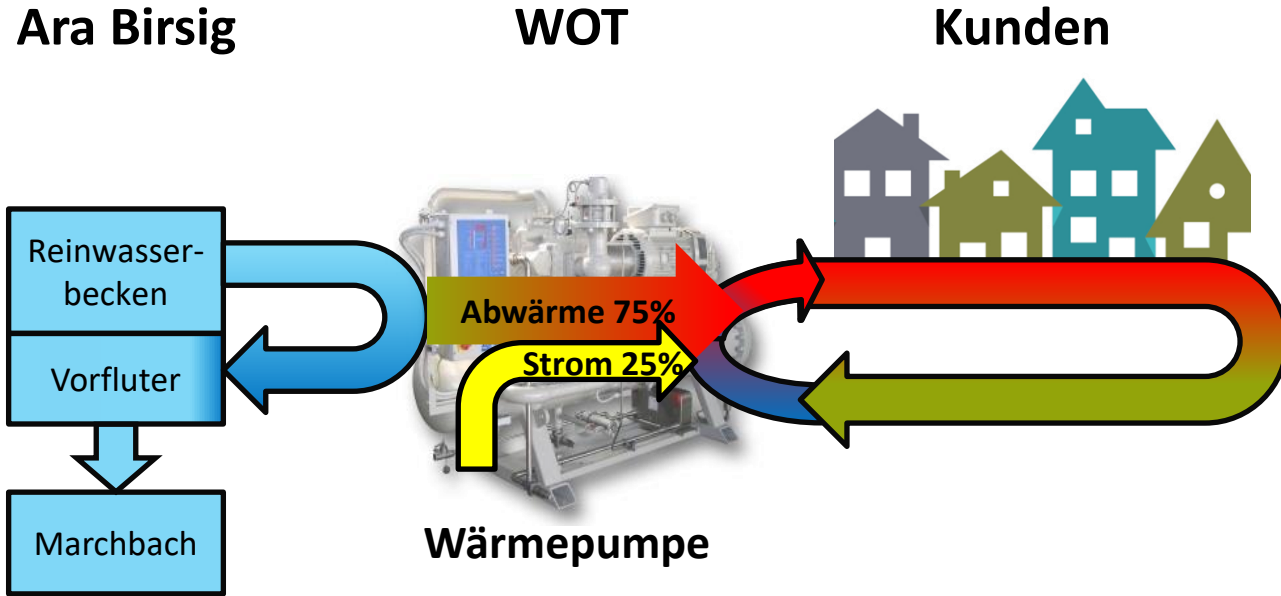
# Wärmeverbund Oberwil-Therwil WOT



## Erweiterung Bahnhof- Benkenstrasse

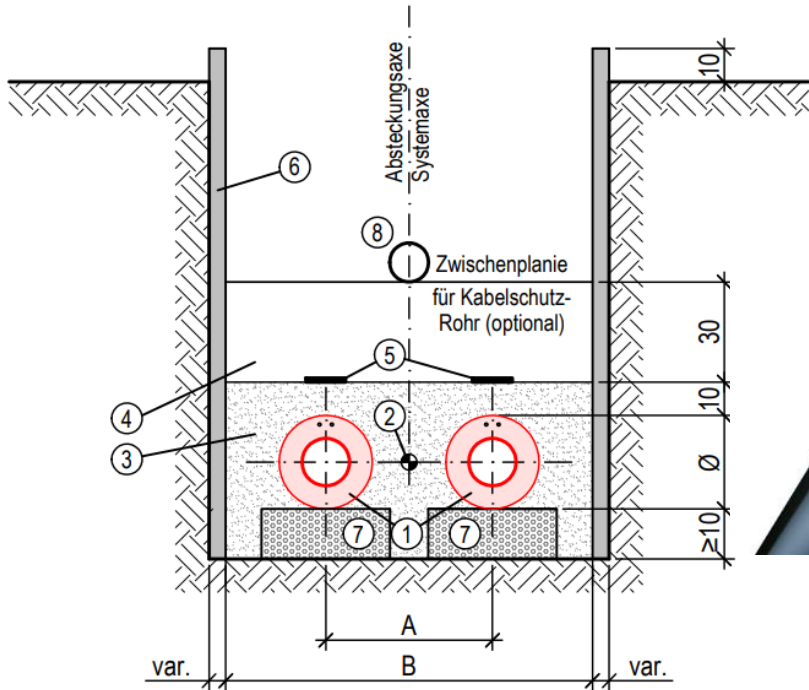


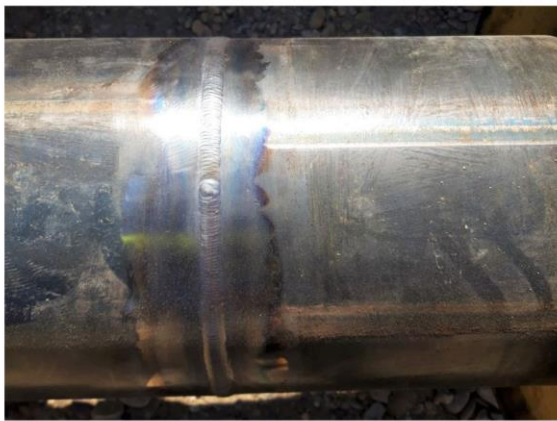
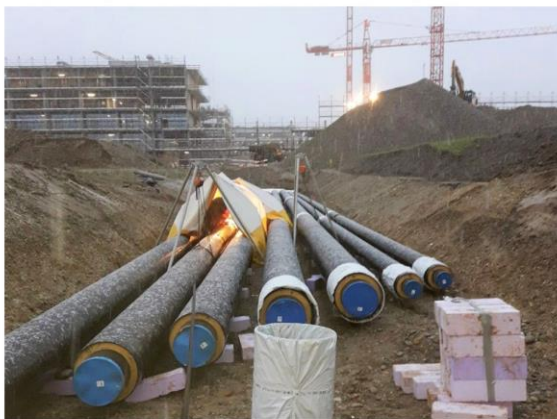
# WOT – Funktionsprinzip Wärmepumpe





# Fernwärmenetz







# WOT Hackschnitzelfeuerung Heizzentrale



# WOT Hackschnitzelfeuerung Heizzentrale

[Video Wärmeverbund Oberwil-Therwil WOT](#)



# Abschluss - Gründe für einen Anschluss an einen Wärmeverbund

1. Sie bekommen die Wärme gebrauchsfertig ins Haus geliefert.
2. Sie beziehen hauptsächlich Wärme aus erneuerbarer Energie
3. Die Wertschöpfung bleibt im Ort bzw. in der Region.
4. Ihre Wärmekosten sind vertraglich geregelt und kalkulierbar.
5. Nutzen Sie den Tankraum und den überdimensionierten Heizraum für anderes.
6. Die Wärmeanlage wird rund um die Uhr, 7 Tage in der Woche überwacht und betreut.
7. Der Anschluss an einen Wärmeverbund wird von der öffentlichen Hand unterstützt.





# «Heizen mit Holz – eine erneuerbare Alternative» Heitzmann AG

Markus Stegner, Aussendienstmitarbeiter Region Nord

# Lassen Sie sich begeistern für Holzheizungen

- Holz ist ein regional nachwachsender Rohstoff
- Holz ist CO<sub>2</sub>-neutral - Es setzt beim Verrotten genau gleich viel CO<sub>2</sub> frei wie beim Verbrennen
- Wer mit Holz heizt, nützt dem Wald. Unser Wald braucht Pflege.
- Heute nutzen wir 5 Mio. Kubikmeter Holz – wir könnten 8 Mio. Kubikmeter nutzen.

# Drei Arten von Holzheizungen

- Die **Stückholzheizung**  
Handbeschickt mit hoher Effizienz





# Drei Arten von Holzheizungen

- Die **Schnitzelheizung**  
Vollautomatisch, effizient und hoher Komfort





# Drei Arten von Holzheizungen

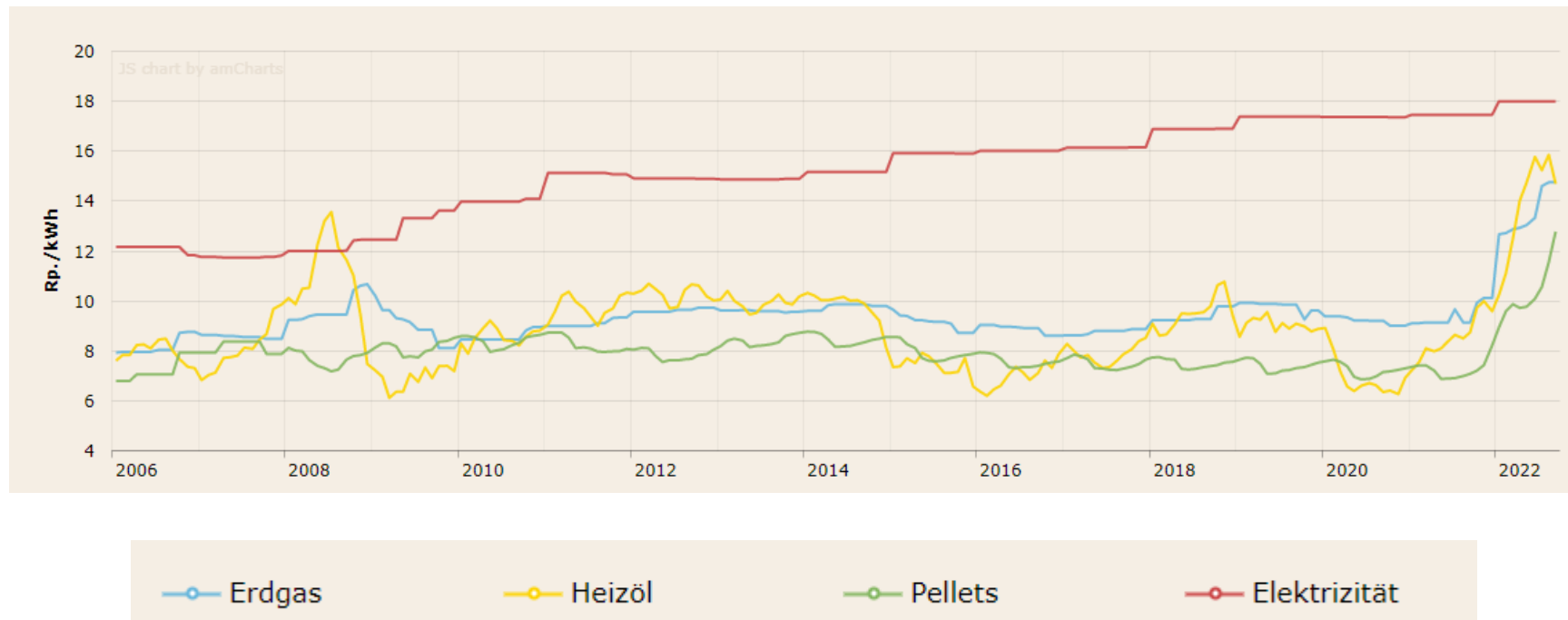
- Die **Pelletheizung**  
Vollautomatisch, effizient und hoher Komfort



# Eigenschaften Brennstoff Pellets

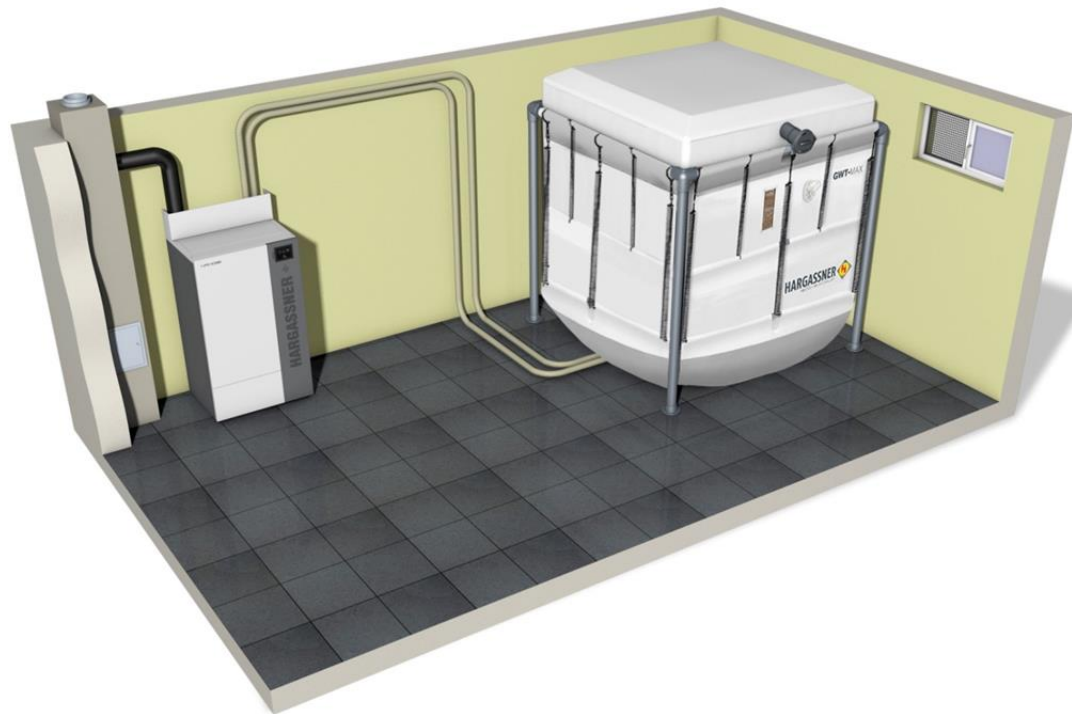
- Pellets sind gepresstes Restholz, dadurch ökologisch / CO<sub>2</sub>-neutral
- Nachwachsender Rohstoff – einheimische, regionale Energie
- Wertschöpfung bleibt in der Region – in Ihrer Region
- Konsequente Restholzverwertung
- Stabiler Brennstoffpreis – kleinere Auslandabhängigkeit

# Preisentwicklung Energie

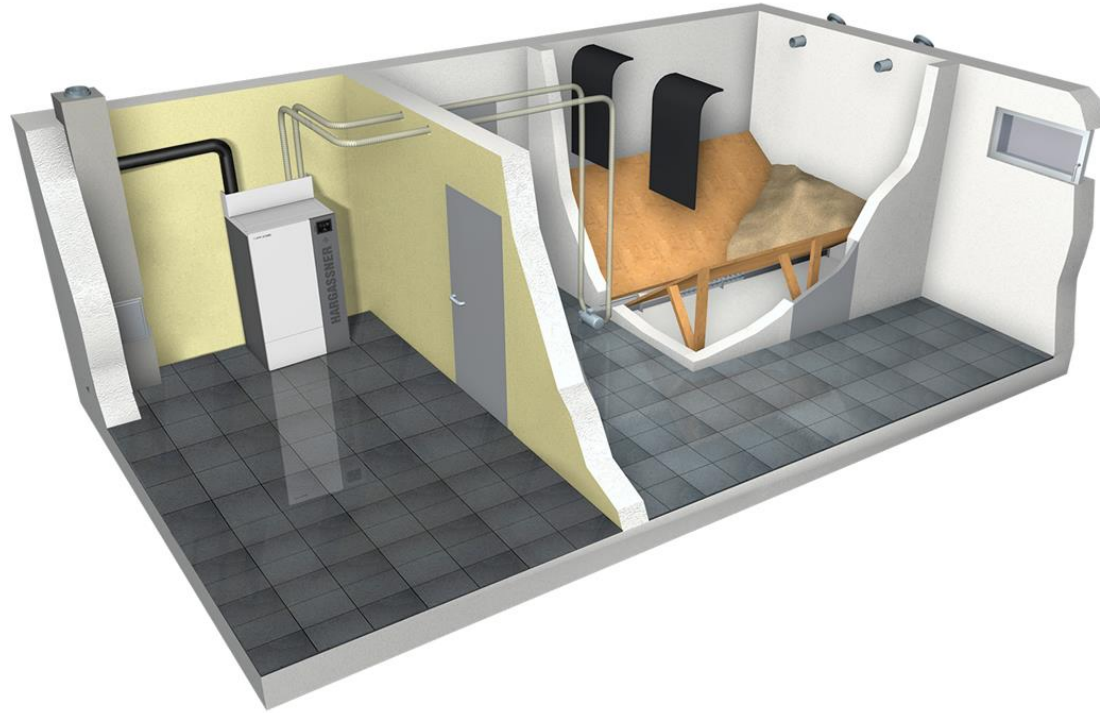


Datenquelle: Landesindex der Konsumentenpreise

# Pelletheizung – so wird sie gebaut



# Pelletheizung – so wird sie gebaut





# Pelletheizung – so wird sie gebaut



# Pelletheizung – wo kommt Sie zum Einsatz

- Einfamilienhäuser



# Pelletheizung – wo kommt Sie zum Einsatz

- Mehrfamilienhäuser / Überbauungen





# Pelletheizung – wo kommt Sie zum Einsatz

- Gewerbe / Industrie / Gastronomie



# Eigenschaften von Pelletheizung

- Vollautomatisches Heizsystem
- Geringer Platzbedarf - braucht gleich viel Platz wie eine Ölheizung
- Einfacher Systemwechsel
- **Eine Pelletheizung passt immer, egal ...**
  - Radiatorenheizung
  - Bodenheizung
  - ältere Bauten
  - .....



# Förderprogramm



## Grosszügige Klimaprämie

Der Fördersatz wird anhand des Energieverbrauchs berechnet:

- » Pro kW Leistung Fr. 360.-
- » Pro 1'000 Liter verbrauchtem Heizöl Fr. 1'800.-

### Beispiel Einfamilienhaus

Sie haben einen jährlichen Heizölverbrauch von ca. 2'000 Liter

**Fördergeld: Fr. 3'600.-**

### Beispiel Mehrfamilienhaus

(8 Wohnungen)  
Sie haben einen jährlichen Heizölverbrauch von ca. 10'000 Liter

**Fördergeld: Fr. 18'000.-**

### Beispiel Überbauung

(6 MFH / 60 Wohnungen)  
Sie haben einen jährlichen Heizölverbrauch von ca. 42'000 Liter

**Fördergeld: Fr. 75'600.-**





# «Klimafreundliches Heizen mit der Wärmepumpe» Stiebel Eltron AG

Rolf Grolimund, Leiter Marketing





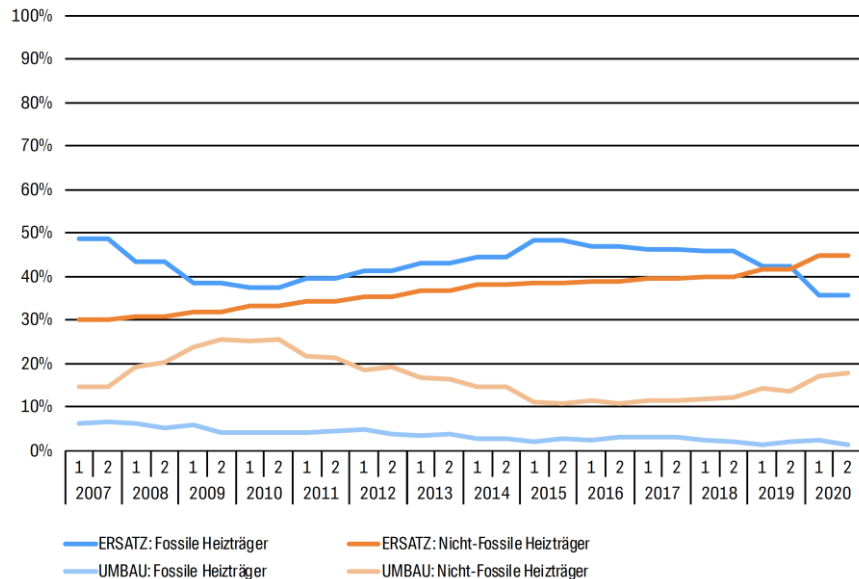
**STIEBEL ELTRON**

# **Klimafreundliches Heizen mit einer Wärmepumpe**

ENERGIE  
ZUKUNFT  
SCHWEIZ

# Entwicklung der Marktanteile 2007 – 2020

## Marktanteile in Erneuerung (Ersatz/Umbau)



### Marktanteile 2020

Fossile Heizträger

Nicht-Fossile Heizträger

### Ersatz

35.9 %

44.9 %

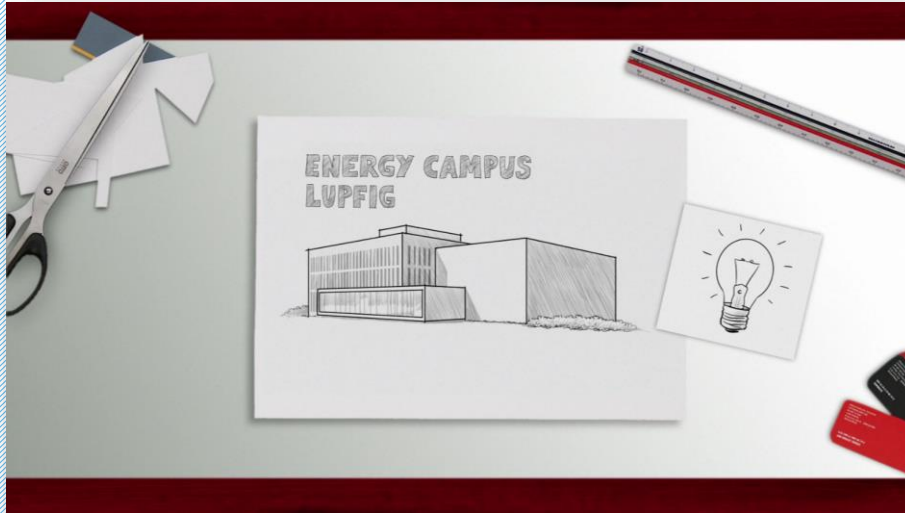
### Umbau

1.8 %

17.4 %

Quelle | Bundesamt für Energie (BFE) / wüestpartner

# So funktionieren Wärmepumpen

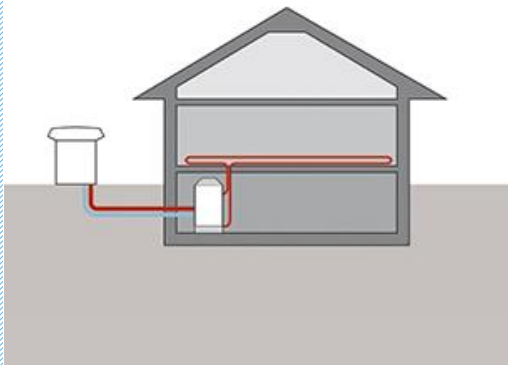


**Hier geht's zum Video:**

<https://www.youtube.com/watch?v=4-T2iWtot4c>

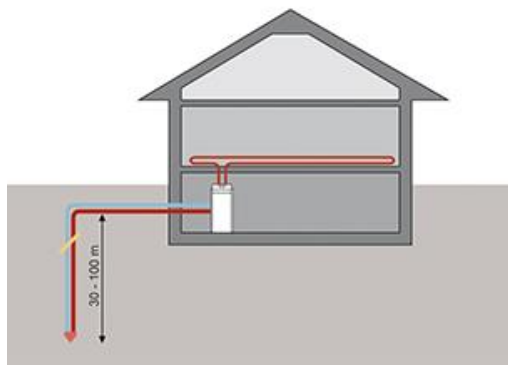
# Luft, Erde, Wasser – Energiequellen von Wärmepumpen

Luft-Wasser



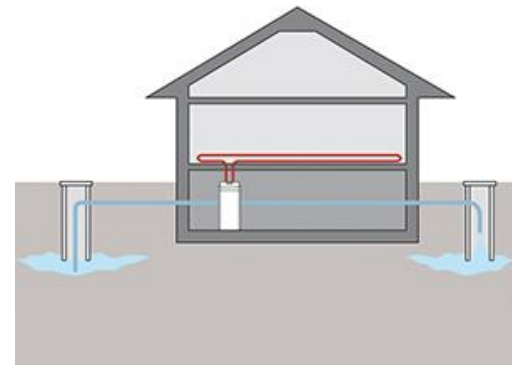
Energiequelle: Luft

Sole-Wasser



Energiequelle: Erdreich

Wasser-Wasser



Energiequelle: Grundwasser



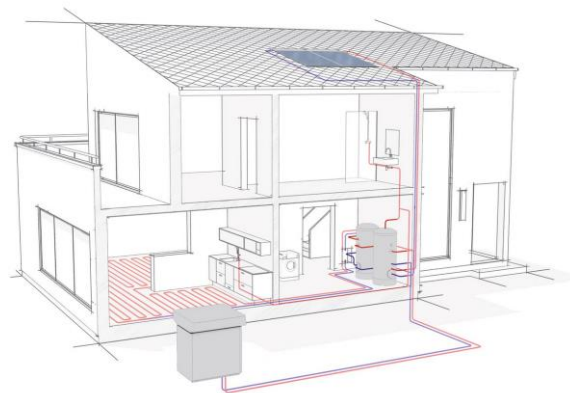
# Aufstellungsvarianten

## > Innen aufgestellt

- > alle Geräte im Keller
- > kein Platzbedarf im Garten
- > beste Schallwerte
- > optisch schönste Variante

## > Aussen aufgestellt

- > wenig Platzbedarf im Keller
- > Raumgewinn / Umnutzung
- > Platzbedarf im Garten
- > attraktive Investitionskosten



# Modernisierung mit einer Wärmepumpe – so geht's!



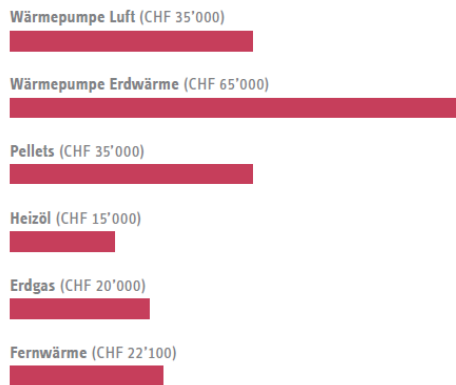
Hier geht's zum Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=PzE4-wGPOaU>

# Kostenvergleich

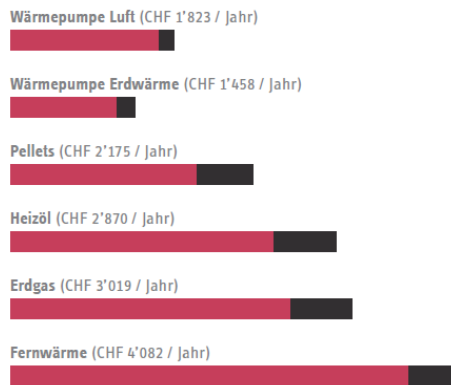
Bisheriges Heizsystem: Heizöl  
Kanton: Zürich  
Aktuelle Energiemenge pro Jahr: 3000 Liter / Jahr

## Einmalige Investitionskosten



■ Heizsystem (Material, Montage und Inbetriebnahme)

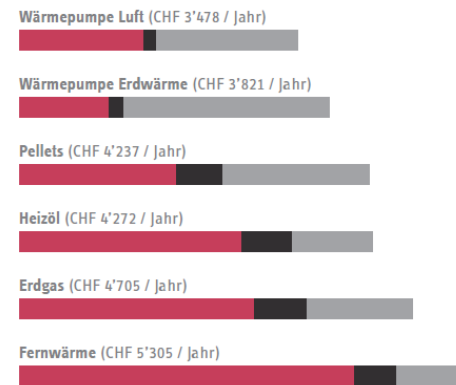
## Energie- und Betriebskosten pro Jahr



■ jährlich wiederkehrende Energiekosten

■ Betriebs- und Unterhaltskosten, Durchschnitt pro Jahr

## Jährliche Kosten



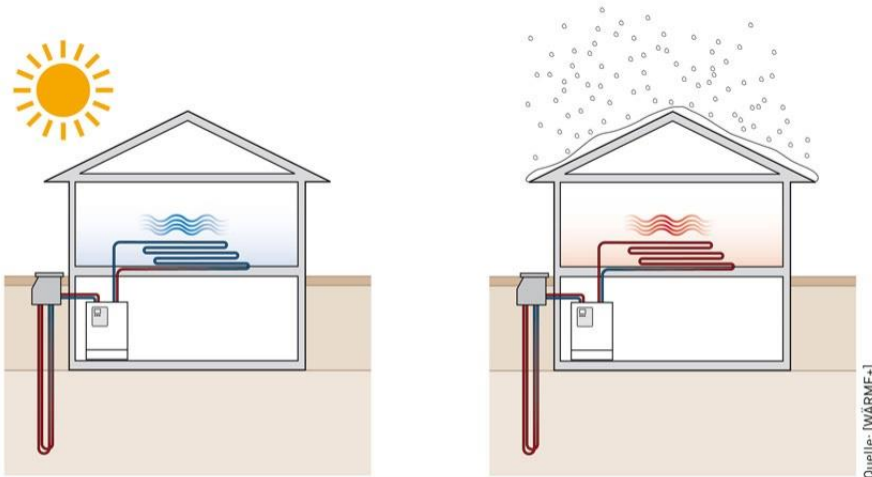
■ jährlich wiederkehrende Energiekosten

■ Betriebs- und Unterhaltskosten, Durchschnitt pro Jahr

■ Investitionskosten, berechnet pro Jahr

# Wärmepumpen – auch zum Kühlen!

- › Wärmepumpe ist die einzige Heizung, die auch kühlen kann!
- › sowohl mit Erdsonden- als auch Luft-Wasser-Wärmepumpen machbar
- › nur über Bodenheizung/nicht mittels Radiatoren





# Starke Argumente für eine Wärmepumpe

- › Heizen ohne CO2-Ausstoss
- › Eine Investition, die sich rechnet
- › Sie gewinnen Platz im Keller
- › Eine Heizung, die man kaum hört
- › Höchste Leistung auch bei tiefen Temperaturen
- › Einzige Heizung mit Kühlfunktion
- › Kein Ölgeruch mehr
- › Heizung via App vom Sofa aus bedienen



# In 5 Minuten zur Richtofferte für Ihre Wärmepumpe

## Schnell und unkompliziert

- › unverbindliche, kostenlose Richtofferte
- › vom Installateur in Ihrer Nähe
- › in nur 5 Minuten
- › inklusive Preisübersicht

## Unsere Wärmepumpen

- › zukunftssicher
- › umweltfreundlich und hocheffizient
- › innovativ
- › attraktiv gefördert

[www.stiebel-eltron.ch/richtofferte](http://www.stiebel-eltron.ch/richtofferte)







# «Photovoltaik in Zusammenhang mit Wärmepumpe» Axova AG

Björn Fankhauser, Kundenberater, Axova AG



# Technologien

- Solarthermie  
Erzeugung von Warmwasser



- Photovoltaik  
Erzeugung von Strom



# Voraussetzungen für eine Solarstromanlage

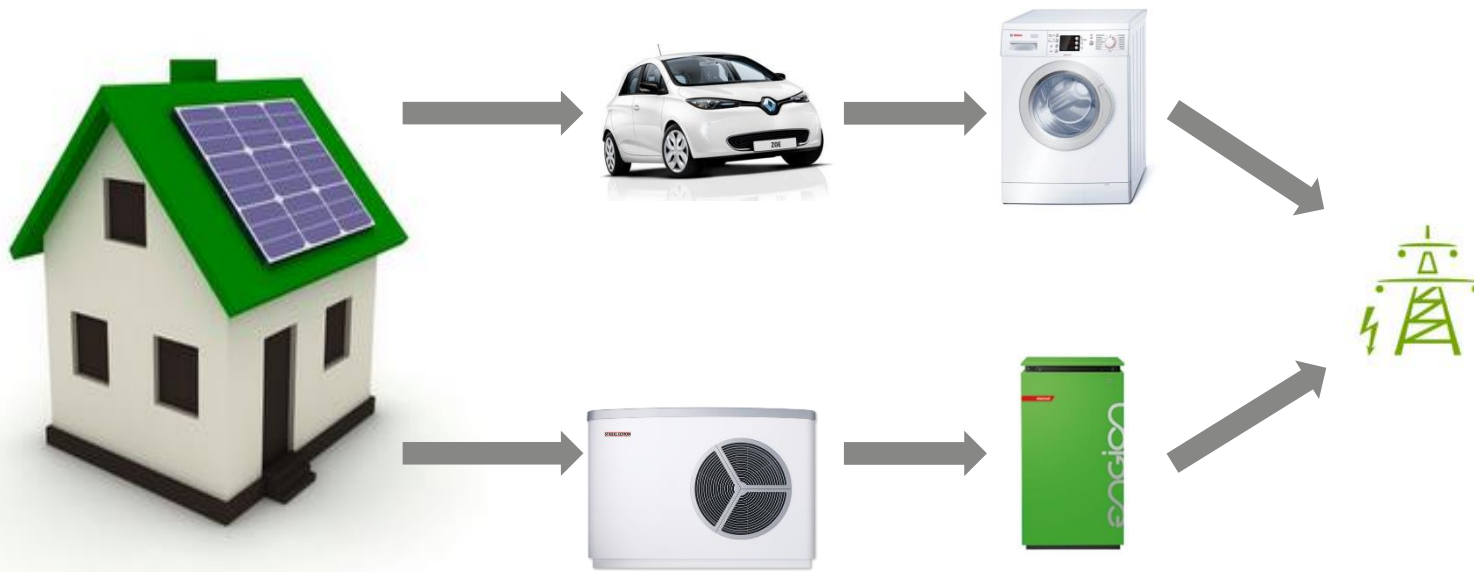
- Ein Gebäude mit einem Dach
- möglichst nicht nach Norden ausgerichtet



## Situation heute

- Produzierter Strom darf selber genutzt werden
- Überschüssiger Strom wird ins Netz gespiesen und vergütet
- Förderung durch Einmalvergütung (KLEIV) und Steuerabzug
- Strom vom Dach günstiger als von Energieversorger

# Strom vom Dach selber nutzen (Eigenverbrauch)





# Verbraucher steuern und Eigenverbrauch optimieren



50%

Schon indem Sie mit Solarstrom den Warmwasserboiler beheizen, erreichen Sie einen Eigenverbrauch von ungefähr 50%.



60%

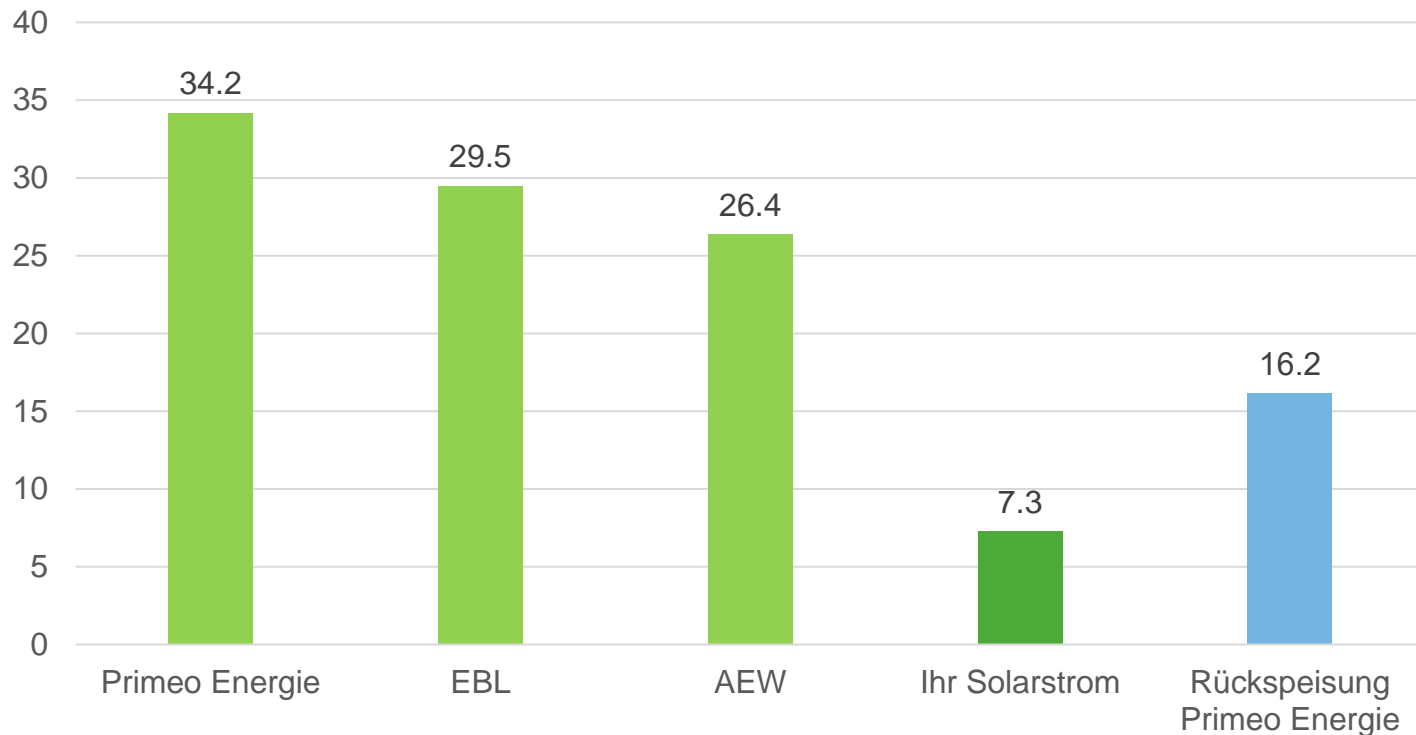
Sie erhöhen diesen Anteil, wenn Sie alle elektronischen Geräte wie Geschirrspüler, Waschmaschine, Computer, Fernseher, Kühlschrank, Kaffeemaschine usw. mit Solarstrom betreiben und damit noch das E-Bike oder das Elektroauto aufladen.



70%

Um den Anteil auf gegen 70% zu schrauben, können Sie eine spezielle Batterie installieren lassen, um den am Tag produzierten Strom für die Nutzung in den Nachtstunden zu speichern.

# Warum eigenen Strom produzieren?



# Förderungen für Anlagen < 30 kWp

- Einmalförderung für Aufdachanlagen (KLEIV)
  - 350.- Grundbeitrag
  - 380.- pro kWp DC-Leistung
- Steuerabzugsmöglichkeit
  - 20-25% der Nettoinvestition

# Konkretes Beispiel





# In drei Schritten zur Solarstromanlage



Termin-  
vereinbarung  
zum Hausbesuch.



Verbindliche Offerte  
mit ausführlicher  
Beratung.



Montage und  
Ausführung  
des Auftrags.

# «Wie finanziere ich den Heizungsersatz?» Raiffeisenbank Leimental

Stephan Zaugg, Teamleiter Individualkundenberatung,  
Raiffeisenbank Leimental

«Mit Unterstützung Ihrer Bank zu einer energieeffizienteren Liegenschaft und dabei das Klima für zukünftige Generationen schützen.»

Stephan Zaugg, Teamleiter Individualkundenberatung, Raiffeisenbank Leimental

# Wieso modernisieren?





Komfortsteigerung

Werterhalt und Wertsteigerung

Steueroptimierung

Veränderte Wohnbedürfnisse

Nachhaltigkeit

Zusätzlicher Wohnraum

Altersvorsorge

Renditeoptimierung

Senkung der Nebenkosten

Umnutzung

## Gründe für Modernisierungen

# Klima schützen – auch für künftige Generationen

- Eine bessere Dämmung reduziert den CO<sub>2</sub>-Ausstoss einer fossil betriebenen Heizung um bis zu 50%
- Erfolgt ein Umstieg auf heizen mit erneuerbaren Energien, lassen sich die Emissionen auf Null reduzieren
- Gebäude zählen zu den langlebigsten Gütern. Die Fehler von heute werden für lange Zeit buchstäblich zementiert und somit zu den Altlasten von morgen.



# Tiefere Kosten mehr Wirtschaftlichkeit

- Deutlich tiefere Energiekosten durch mehr Energieeffizienz
- Von Fördergeldern und Steuereinsparungen profitieren
- Werterhalt oder auch Wertsteigerung der Liegenschaft und damit des eigenen Vermögens



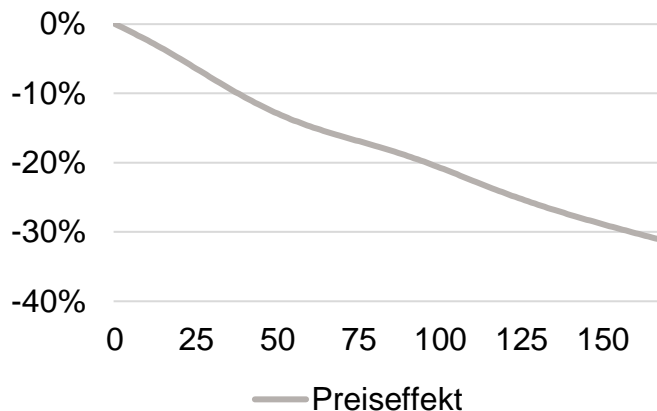
Über die gesamte Lebensdauer betrachtet, lohnen sich energetische Sanierungen, auch finanziell.



# Wohnimmobilien verlieren mit zunehmendem Alter an Wert... ...ausser sie werden saniert und unterhalten

## Preisabschlag nach Alter der Immobilie

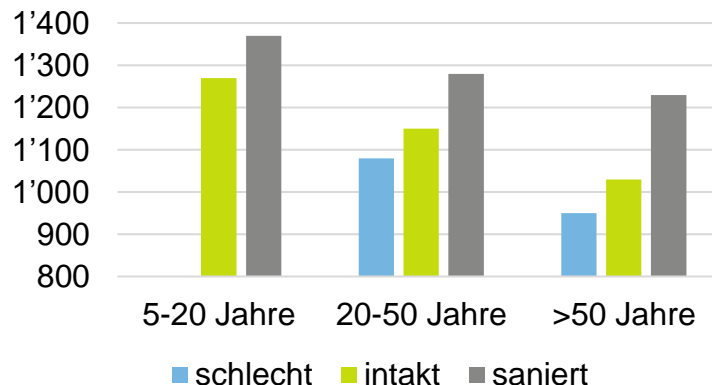
(Transaktionspreise Einfamilienhäuser 2016-2020)



Kontinuierlicher Preiszerfall um rund 2% je 10 Jahre.

## Preisunterschiede nach Zustand

Durchschnittlicher Preis (2016-2020), in 1'000 CHF



Bei sanierten Immobilien spielt das Alter eine geringere Rolle für den Preis. In schlechtem Zustand reduziert sich der Preis mit zunehmenden Alter wesentlich stärker.



# Heizung ersetzen, Klima schützen und Geld sparen

In sieben Schritten zu einer neuen Heizung für meine Immobilie.

Vorausplanen

Heizung ersetzen

Impulsberatung

Fördergelder beantragen

Richtig rechnen

Behörden informieren

Offerten einholen und vergleichen

# Eine Impulsberatung gibt Aufschluss!

Zur kostenlosen Impulsberatung anmelden



Bei der Impulsberatung «erneuerbar heizen» analysiert die Expertin oder der Experte vor Ort Ihre Heizungssituation. Sie erhalten Informationen über die für Ihr Zuhause möglichen Heizsysteme und erfahren zudem,

- **welches System** für Ihre Liegenschaft am wirtschaftlichsten ist
- **wie hoch die Investitions- und Betriebskosten** dafür sind,
- **wie hoch die Investitions- und Betriebskosten** dafür sind,
- **wie viel** Sie gegenüber einer **Öl- bzw. Gas-Heizung einsparen.**

**Und das Beste:** Dank dem nationalen Förderprogramm Impulsberatung «erneuerbar heizen» des Bundes ist die Impulsberatung für Sie kostenlos. Melden Sie sich jetzt an!

# Von welchen Fördergeldern kann ich profitieren?

Der Bund, die Kantone und die Gemeinden fördern Massnahmen, die die Energieeffizienz verbessern, erneuerbare Energien vorantreiben und den CO<sub>2</sub>-Ausstoss reduzieren.

**Das Gebäudeprogramm**



**energie**schweiz



**ENERGIE  
FRANKEN**



# Wie informieren und vorgehen? Die Angebote von der Raiffeisenbank Leimental



# So erfolgt die Modernisierungsberatung



# So erfolgt die Modernisierungsberatung


## 1. Wie möchte ich meine Immobilie zukünftig nutzen?

Rahmenbedingungen für zukünftige Modernisierungsvorhaben klären:

- Lebens- und Familiensituation
- Zustand der Immobilie
- Geplante zukünftige Nutzung
- Persönliche Bedürfnisse (z.B. Fokus auf erneuerbare Energien)



# So erfolgt die Modernisierungsberatung



1. Wie möchte ich meine Immobilie zukünftig nutzen?

2. In welcher Reihenfolge möchte ich modernisieren?

Festlegen, wann welche Modernisierungsvorhaben umgesetzt werden sollen:

- Individuelle Wünsche (z.B. neue Küche) und Abhängigkeiten mit anderen Massnahmen
- Lebensdauer der Bau- und Gebäudeteile
- Alles auf einmal oder etappenweise



3. Wie finanziere ich meine Vorhaben?

## So erfolgt die Modernisierungsberatung



### 3. Wie finanziere ich meine Vorhaben?

Planen, wie die bevorstehenden Investitionen finanziert werden können:

- Kostenschätzungen
- Fördergelder
- Geeignete Banklösungen (z.B. Hypothek, Sparplan)
- Steuerliche Auswirkungen



# Die Finanzierung einer energetischen Modernisierung

# Wie bereite ich Modernisierungsvorhaben finanziell vor?

Verschiedene Kombinationsmöglichkeiten

— Vorhandene Mittel

— Ansparen

— Hypothek

— Weitere

# Eigen- Fremdmittel zu Modernisierungsmöglichkeiten



Spar- und  
Anlagegelder



Säule 3a



Pensionskasse



Hypothek

# Voraussetzungen für eine Finanzierung

1.



Prüfung Verhältnis  
aktuelle Hypothek zum  
Wert des Objektes

2.



Wie hoch ist der  
Investitionsbedarf

3.



Investition  
wertvermehrend  
oder werterhaltend

4.



Tragbarkeit (Verhältnis  
Finanzierungskosten/  
Einkommen gegeben)

5.




Rückführung  
Hypothekarerhöhung  
innerhalb 15 Jahren  
(wenn 2. Hypothek)





**Dachsanierung**



**Heizungersatz**

**Welche Investition ist  
nicht werterhaltend?**



**Neue Fenster**




**Anbau Wintergarten**

**RAIFFEISEN**



**Dachsanierung**



**Heizungersatz**



**Neue Fenster**

**Mehr Informationen  
zu werterhaltenden  
und wertvermehrenden  
Investitionen.**

## Werterhaltende Investitionen

### Steuerlicher Abzug

- **Pauschal-Abzug:** fixer Abzug ohne Nachweis der effektiven Kosten
- **Effektiver Abzug:** effektive Aufwendungen übersteigen pauschalen Nachweis der Kosten
  
- In der Regel ist ein jährlicher Wechsel möglich
- Investitionen in die Energieeffizienz sind 50 bis 100% abzugsfähig und können auf die nächsten beiden Steuerperioden vorgetragen werden
- Grössere Investitionen auf mehrere Jahre verteilen

## Wertvermehrende Investitionen

### Kein steuerlicher Abzug

#### Mögliche steuerliche Auswirkungen:

- Steuerwert wird erhöht
- Eigenmietwert wird erhöht

Es handelt sich vorliegend um allgemeine Hinweise. Im Einzelfall ist der Beizug eines Spezialisten zu empfehlen.



**Tipp:**  
Belege unbedingt  
aufbewahren!

# Steuerbeispiel

Welche Auswirkungen haben Investitionen in mein Zuhause auf meine Steuern?

## Beispiel

Badezimmer*	CHF	40'000
Küche*	CHF	54'000
Fassadenrenovation	CHF	50'000
Neue Heizung	CHF	36'000
Einbau Cheminée	CHF	18'000

**Total** CHF 198'000

\* mit höherem Ausbaustandard

Es handelt sich vorliegend um allgemeine Beispiele resp. Ausführungen. Im Einzelfall können sich Abweichungen ergeben.

## Werterhaltend

CHF	32'000
CHF	36'000
CHF	50'000
CHF	36'000

CHF 154'000

Abzug von der Einkommenssteuer

## Wertvermehrend

CHF	8'000
CHF	18'000
CHF	18'000

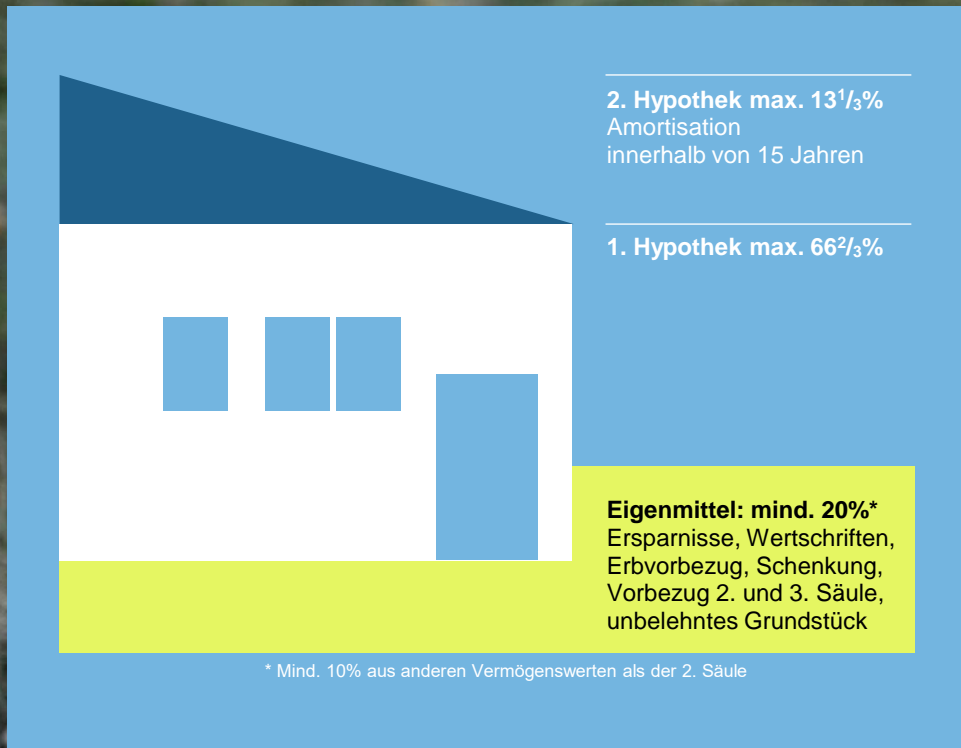
CHF 44'000

Abzug von der Grundstücksgewinnsteuer bei Veräusserung der Immobilie



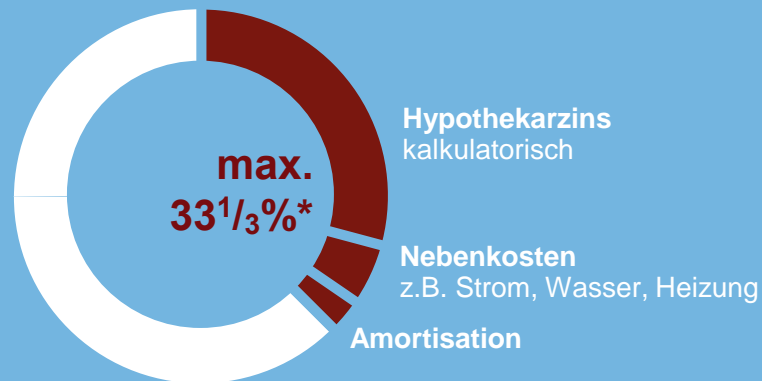


# Wie viele Eigenmittel benötige ich?



# Welche Wohnkosten sind für mich tragbar?

## Aufteilung des Einkommens



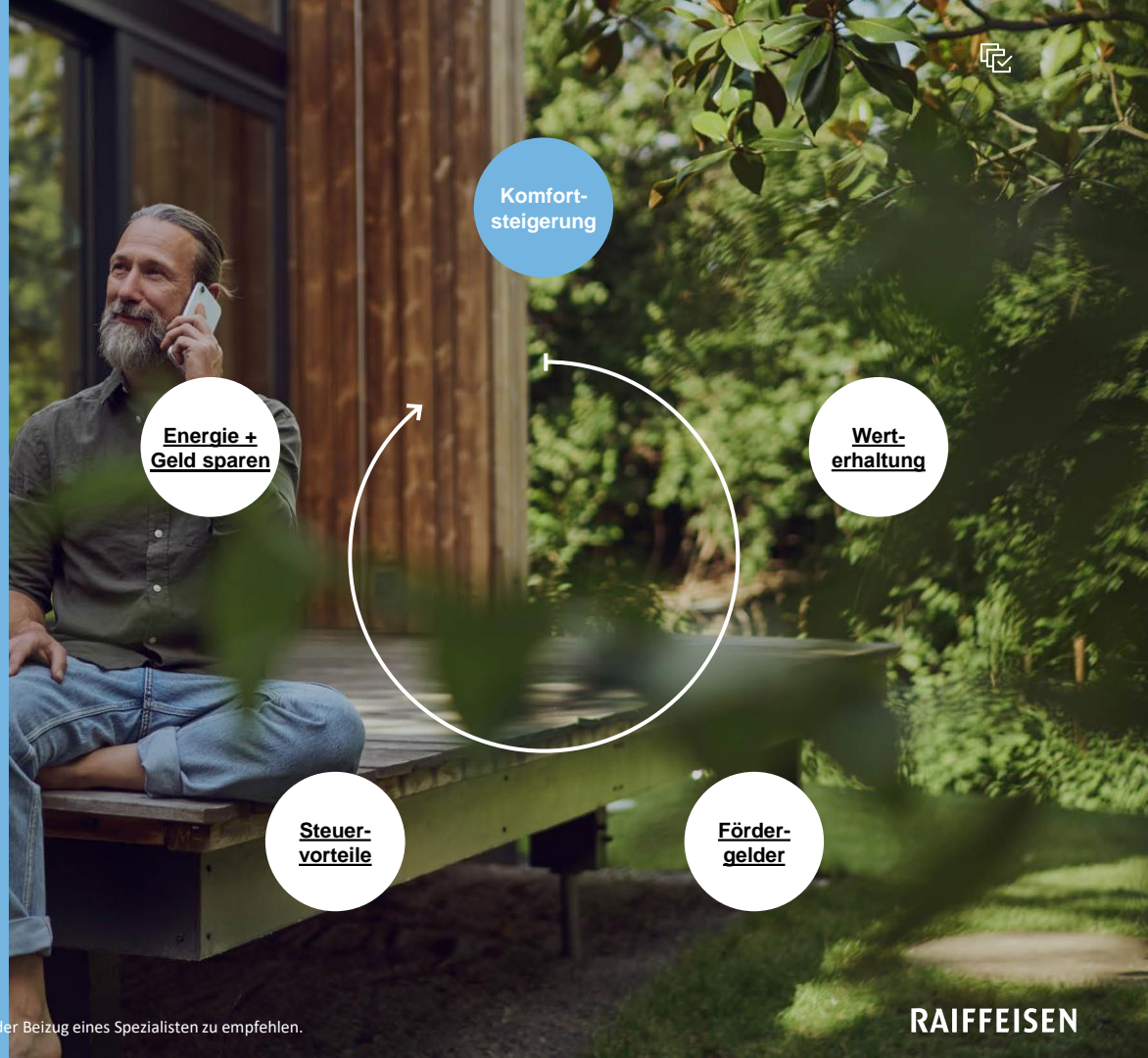
RAIFFEISEN

# Take away's:

## 5 Gründe für die energetische Modernisierung

### Komfortsteigerung

Durch eine energetische Modernisierung steigt Ihr Wohnkomfort. Sie können den Wohnraum an neue Lebenssituationen anpassen und fit für die Zukunft machen.



Energie +  
Geld sparen

Komfort-  
steigerung

Wert-  
erhaltung

Steuer-  
vorteile

Förder-  
gelder



# Take away's:

## 5 Gründe für die energetische Modernisierung

### Werterhaltung der Immobilie

Bei sanierten Immobilien spielt das Alter eine geringere Rolle für den Preis. In schlechtem Zustand reduziert sich der Preis mit zunehmenden Alter wesentlich stärker.



Energie +  
Geld sparen

Komfort-  
steigerung

Wert-  
erhaltung

Förder-  
gelder

Steuer-  
vorteile



# Take away's:

## 5 Gründe für die energetische Modernisierung

### Fördergelder

Mit Fördergeldern können Sie die Gesamtkosten der Renovation reduzieren.



Energie +  
Geld sparen

Komfort-  
steigerung

Wert-  
erhaltung

Steuer-  
vorteile

Förder-  
gelder

# Take away's:

## 5 Gründe für die energetische Modernisierung

### Steuervorteile

Sie können werterhaltende Unterhaltskosten und Investitionen vom steuerbaren Einkommen abziehen.



Energie +  
Geld sparen

Komfort-  
steigerung

Wert-  
erhaltung

Steu-  
vorteile

Förder-  
gelder



# Take away's:

## 5 Gründe für die energetische Modernisierung

### Energie + Geld sparen

Über die gesamte Lebensdauer betrachtet, lohnen sich energetische Sanierungen auch finanziell und helfen das Klima -auch für künftige Generationen- zu schützen.



**Energie +  
Geld sparen**

**Komfort-  
steigerung**

**Wert-  
erhaltung**

**Steuer-  
vorteile**

**Kost-  
überwachen**

## Vielen Dank

Stephan Zaugg  
Teamleiter Individualkundenberatung  
T +41 61 406 22 11  
stephan.zaugg@raiffeisen.ch  
Bahnhofstrasse 30  
4106 Therwil  
raiffeisen.ch/leimental



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

# Ihre Fachpartner

**axova**

Ihr Fachpartner für Photovoltaikanlagen.

[www.axova.ch](http://www.axova.ch)

ENERGIE  
ZUKUNFT  
SCHWEIZ

Wir sind eine führende Kraft auf dem Weg in eine erneuerbare Energiewelt.

[www.ezs.ch](http://www.ezs.ch)

**Heizmann**

Ihre Nummer 1 für Holzheizungen

[www.heizmann.ch](http://www.heizmann.ch)

  
ÖFFENTLICHE  
BASELBIETER ENERGIEBERATUNG  
Eine Dienstleistung von Kanton und Gemeinden

Energieberatung lohnt sich!

[Öffentliche Energieberatung](#)

  
primeo  
energie

Von der Natur nach Hause. Ökostrom für eine nachhaltige Zukunft.

[www.primeo-energie.ch](http://www.primeo-energie.ch)

**RAIFFEISEN**

Ihr Finanzpartner beim Heizungsersatz

[www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch)

**STIEBEL ELTRON**

Wärmepumpen vom Spezialisten

[www.stiebel-eltron.ch](http://www.stiebel-eltron.ch)

 energie schweiz

erneuerbarheizen

ENERGIE  
ZUKUNFT  
SCHWEIZ