

Bechluss des Gemeinderates: 10.05.2021
Bechluss der Gemeindekommission: 25.05.2021
Bechluss der Gemeindeversammlung: 24.06.2021
Referendumsfrist: 25.08.2021
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 30 vom 29.07.2021
Planaufgabe: 29.07.2021 - 27.08.2021

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:
Der Präsident: Der Geschäftsleiter:

Stellen Oudwoud Edvard Löv

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 20. Sep. 2022
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 38 vom 2.2. Sep. 2022

Die Landschaftsreiferin: Die Landschaftsreiferin:
E. Has Diehlich

INGENIEURBÜRO WÄRRI AG
VERMESSUNG PLANUNG
Tel. 061 720 63 33 Fax. 061 720 63 34

Vogt Planer
Hauptstrasse 6
4497 Rüfenberg
Tel. 061 981 44 46

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Nutzungszonen

- Kernzone
- (130) maximal zulässige Bruttogeschosfläche (BGF)
- (225) Option: maximal zu transferierende Bruttogeschosfläche (BGF) na. so abweichende Geschoszahl
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- 1. Kirche
- 2. Friedhof
- Ulenschutzzone

Überlagernde Schutzzonen und schützenswerte Einzelobjekte

- Schutzzone Vorplatz
- Schutzzone Hofstatt
- Gefahrenzone Überschwemmung - mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung - geringe Gefährdung
- kommunal geschützte Bauten
- erhaltenswerte Bauten
- Firstichtung
- Dachfläche von Aulbauten freizuhalten
- geschützte Giebelfassade
- geschützte Bäume
- Gewässerraum
- Verzicht auf die Festlegung des Gewässerraums

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Teilzonenplan Ortskern
- Quartierplan "alti Schmitti"
- Perimeter "Griengrube" (altrechtlich)
- Bereich 1 : bauliche Nutzung
- Bereich 2 : Freihaltebereich / Landschaftsschutz
- übrige Bauten
- geschützte Bäume
- kantonal geschützte Bauten
- kantonal geschützte Dorbrunnen
- Archäologische Schutzzone
- Plarrüche St. Stephan mit mittelalterlicher Siedlung
- Fusswege gemäss Strassennetzplan Siedlung
- kantonale Radroute
- offenes Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Gestaltungsbaulinie gemäss Baulinienplan Ortskern
- Baulinie gemäss Baulinienplan Ortskern
- kantonale Strassenbaulinie
- kantonale Gewässerbaulinie
- amtliche Vermessung Januar 2019

