

## **GEMEINDE THERWIL**

# **ZONENREGLEMENT SIEDLUNG**

**Mutation Baugebiet „Benkenstrasse – Werkhofstrasse“**

**Stand April 2019, zur öffentlichen Mitwirkung**

## **ZONENREGLEMENTS-BESTIMMUNGEN (ORIENTIEREND)**

Reglementstext

Genehmigungsinhalt

*Bestimmungen in Kursivschrift sind Zitate aus dem RBG und der RBV. Sie dienen dem Verständnis der Texte und sind nicht Gegenstand der Beschlussfassung.*

Kommentar

*Bezug zu übergeordneter Gesetzgebung*

Hinweise auf Kommentare im Planungsbericht.

### **Abkürzungen (orientierend)**

ARP	<i>Amt für Raumplanung</i>
RBG	<i>Raumplanungs- und Baugesetz BL</i>
RBV	<i>Verordnung zum RBG</i>
RPG	<i>Raumplanungsgesetz CH</i>
LSV	<i>Lärmschutzverordnung</i>

## MUTATION (RECHTSVERBINDLICH)

Neue Textteile sind grau hinterlegt.

Die Nummerierung der Ziffern, des Inhaltsverzeichnis, der Verweise sowie der Seitenzahlen des Zonenreglements Siedlung sind entsprechend der Änderungen anzupassen. Dies wird im Mutationstext nicht explizit aufgeführt.

Reglementstext

Kommentar

### 4. SPEZIELLE BESTIMMUNGEN ZU BAUZONEN

#### 4.4 Baugebiet „Benkenstrasse – Werkhofstrasse“: Zone mit Quartierplanpflicht

<sup>1</sup> Auf dem bezeichneten Gebiet darf nur aufgrund einer rechtskräftigen Quartierplanung gebaut werden.

Gemäss RBG §25

<sup>2</sup> Als bauliche Nutzung ist mindestens 80% Wohnnutzung vorzusehen.

<sup>3</sup> Neben der Wohnnutzung sind nicht störende Betriebe, insbesondere als Lärmschutzbau entlang der Benkenstrasse, zugelassen.

<sup>4</sup> Der Quartierplan muss ein Ausnutzungszifferäquivalent von mindestens 0.8 aufweisen.

Gemäss RBV §49 Abs. 1 und 2 resp. RBV §49 IVHB.

## **BESCHLUSSFASSUNG**

Beschluss des Gemeinderates:	Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gemeindeversammlung:	Der Gemeindepräsident
Referendumsfrist:	
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom	Leiter Gemeindeverwaltung
Planaufgabe:	
Von Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt	
mit Beschluss Nr. vom	Die Landschreiberin
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amts- blatt Nr. vom	