

**Bericht des Gemeinderates
an die Gemeindegemeinschaft
zu Händen der Einwohnergemeindeversammlung**

Umbau Turm Känelmatt I für die Musikschule Leimental / Genehmigung der Kreditabrechnung

Die Gemeindeversammlung hat am 16. Dezember 2015 dem Umbau des Turms Känelmatt I für die Musikschule Leimental in der Höhe von CHF 1'450'000 zugestimmt. Nach der Planungsphase wurde mit der Realisierung des Projektes im Frühjahr 2016 begonnen, und das Gebäude konnte den Benutzern der Musikschule am 6. Dezember 2016 übergeben werden. Bei einem Tag der offenen Tür am 6. Mai 2017 konnte die Bevölkerung das neue Domizil der Musikschule besichtigen.

Kreditabrechnung

Bei Kosten von CHF 1'373'136.30 wurde der Kredit von CHF 1'450'000 um CHF 76'863.70 unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung um 5.3 Prozent. Der Hauptgrund für die Unterschreitung ergibt sich aus den günstigeren Arbeitsvergaben.

Kredit		Budget	Abrechnung	Differenz
Rohbau 1 (Baumeisterarbeiten)	CHF	69'500	70'296.45	+796.45
Rohbau 2 (Bedachungsarbeiten, Sonnenschutz)	CHF	14'500	23'809.20	+ 9'309.20
Elektroarbeiten	CHF	207'000	220'350.20	+13'350.20
Heizung / Lüftung	CHF	41'000	59'845.65	+18'845.65
Sanitäranlagen	CHF	66'000	63'870.60	-2'129.40
Ausbau 1 (Gipsarbeiten, Schreinerarbeiten, Innere Abschlüsse)	CHF	385'000	336'473.60	-48'526.40
Ausbau 2 (Bodenbeläge, Deckenverkleidungen, Malerarbeiten)	CHF	354'500	297'611.60	-56'888.40
Honorare	CHF	210'000	207'511.25	-2'488.75
Baunebenkosten	CHF	9'000	5'635.55	-3'364.45
Möblierung + Zügelkosten	CHF	93'500	87'732.20	-5'767.80
Total Kredit	CHF	1'450'000	1'373'136.30	-76'863.70

Fazit

Der Umbau für die Musikschule konnte zur Zufriedenheit aller Beteiligten erfolgreich abgeschlossen werden. Die Benutzer fühlen sich sehr wohl in dem Gebäude, die gesteckten baulichen Ziele (Akustik, Raumgestaltung etc.) konnten allesamt umgesetzt werden und bewähren sich in der täglichen Arbeit.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die vorliegende Kreditabrechnung im Gesamtbetrag von CHF 1'373'136.30 zu genehmigen.

Therwil, im Oktober 2017

Im Namen des Gemeinderates

Gemeindepräsident

Reto Wolf

Leiter Gemeindeverwaltung

Eduard Löw