

Nutzungsgruppe	Nr.	Zweckbestimmung OeW-Zonierung	aktuelle Nutzung (Standort)	Planungsabsicht	Nachweis Bedarfsdeckung andernorts	Parz.	Fläche	ganz od. thw. bebaut?	Eigentümer			
									Gmd.	Kanton	andere	
Perimeter Siedlung												
VERWALTUNG	1	Gemeindeverwaltung	Gemeindeverwaltung, öffentl. Parkplatz, Kindergarten	Anpassung Zweckbestimmung		832	4'873	x	x			
TECHNISCHE VERSORGUNG	2	ARA	ARA, Wärmezentrale WOT	Anpassung Zweckbestimmung		645	8'095	x		x		
	3	Sammelstelle, Kindergarten	Brockenstube	Anpassung Zweckbestimmung		515	1'672	x	x			
	4	Sammelstelle	Gartenanlage	Sammelstellen werden nicht mehr dezentral in den Quartieren erstellt		4796	286			x		
	5a	Ver- und Entsorgung, Park, Gartenanlage	Gartenanlage	keine Anpassung		4961	330			x		x
	5b	Ver- und Entsorgung, Park, Gartenanlage	Trafostation EBM	keine Anpassung		4975	93	x				x
	5c	Ver- und Entsorgung, Park, Gartenanlage	Gartenanlage	keine Anpassung		4962	443					x
	5d	Ver- und Entsorgung, Park, Gartenanlage	Gartenanlage	keine Anpassung		4743	595			x		
BILDUNGSWESEN	6	Bildung, Sport, Freizeit	Schulhaus Wilmatt	keine Anpassung		640	9'416	x	x			
	7	Kindergarten (GU Wilacker)	Kindergarten Wilacker	der Kindergarten wird aufgehoben > Schulanlage Wilmatt	Neubau Doppelkindergarten Wilmatt	635	997	x	x			
	8	Kindergarten (GU In der Au)	Kindergarten Alemannenstrasse	Mutation GU In der AU II Neubau Kindergarten mit darüber liegenden Wohnungen	Kindergartenstandort soll beibehalten werden > Erweiterung/Neubau Doppelkindergarten	507	1'600	x	x			
	9a	Bildung, Freizeit	Wiese, Bach, Teichstrasse/Ringstrasse	Anpassung Zweckbestimmung		496	1'340			x		
	9b	Bildung, Freizeit	Wiese, Bach, Teichstrasse/Ringstrasse	gem. angrenzender Parzelle 496		4719	1'440			x		
	10	Kindergarten (QP Am Deich)	Kindergarten Teichstrasse	Kindergarten soll mittelfristig aufgegeben werden	Neubau Doppelkindergarten Wilmatt	3336	764	x	x			
	11a	Kindergarten	Kindergarten Parkstrasse	Kindergarten soll mittelfristig aufgegeben werden	Neubau Kindergarten gemäss Strategie "Kindergärten an die Schule anbinden"	2140	1'488	x	x			
	11b	Kindergarten	Parkplatz, Weg	gem. angrenzender Parzelle 2140		2139	168			x		
	11c	Kindergarten	Reglerstation IWB	Anpassung Zweckbestimmung		2138	60	x				x
	12a	Bildung, Freizeit	Schulhaus Bahnhofstrasse, Mehrzweckhalle	Anpassung Zweckbestimmung		966	8'607	x	x			
	12b	Bildung, Freizeit	Trafostation EBM	gemäss Parz. 966		6847	57	x				x
	13	Bildung, Freizeit	Sportanlage Känelmatt I	Anpassung Zweckbestimmung		6739	15'955			x		
	14	Bildung, Freizeit	Schulhaus Känelmatt I	Anpassung Zweckbestimmung		1185	13'487	x				x
	15	Bildung, Freizeit	Schulhaus Känelmatt II	Anpassung Zweckbestimmung		1625	18'240	x				x
	16	Bildung, Freizeit	Wiese, Vogesenstrasse/Hochfeldweg	Falls Einzonung Känelrain kommt > geeigneter Standort für Doppelkindergarten		3219	1'134			x		
	17a	Bildung, Freizeit, Werkhof	Benkenschulhaus, Schulhaus Mühleboden, 99er-Sporthalle, Werkhof, Jugendhaus, Kinderkrippe, etc	ev. Anpassung Zweckbestimmung		26	18'503	x	x			
	17b	Bildung, Freizeit, Werkhof	Wohnhaus	s.o.		23	905	x				x
	17c	Bildung, Freizeit, Werkhof	Trafostation EBM	s.o.		27	224	x				x
	17d	Bildung, Freizeit, Werkhof	Telefonzentrale	s.o.		16	1'547	x				x
	18a	Bildung, Freizeit, Werkhof	Acker, Wiese, Weide	Umzonung in Wohnzone mit QP-Pflicht		489	1'894			x		
	18b	Bildung, Freizeit, Werkhof	Acker, Wiese, Weide	Umzonung in Wohnzone mit QP-Pflicht		490	2'866			x		
	18c	Bildung, Freizeit, Werkhof	Acker, Wiese, Weide	Umzonung in Wohnzone mit QP-Pflicht		491	940			x		
	18d	Bildung, Freizeit, Werkhof	Acker, Wiese, Weide	Umzonung in Wohnzone mit QP-Pflicht		492	1'472			x		
KIRCHE	19	Kirche, Friedhof	Friedhof	Beibehalt bisherige Nutzung		214	4'254	x	x			
	20	Kirche, Friedhof	Röm.-Kath.-Kirche	Beibehalt bisherige Nutzung		215	2'667	x				x
	21	Kirche, Friedhof	Pfarrhaus, Röm.-Kath.-Kirche	Das Grundstück 218 befindet sich momentan in drei verschiedenen Bauzonen, was bereinigt werden soll.		218	1'215	x				x
	22	Kirche, Fürsorge	Röm.-Kath. Pfarrheim, Kindergarten Hinterkirchweg	Anpassung Zweckbestimmung		283	2'931	x				x
	23	Kirche, Fürsorge	Reformierte Kirche, Wohnhaus	Mischnutzung durch kirchliche und Wohnnutzung, Baurechtspartelle		287	3'213	x	x			x
	24	Kirche, Friedhof, Fürsorge	Ref. Kirchgemeindehaus	Mischnutzung durch kirchliche und Wohnnutzung, Zweckbestimmung Friedhof entfällt		293	1'681	x				x
	25	Kirche, Friedhof, Fürsorge	Gartenanlage	Zweckbestimmung Friedhof entfällt		294	2'576			x		
	26	Kirche, Friedhof, Fürsorge	Gartenanlage	Zweckbestimmung Friedhof entfällt		3640	973			x		x
SPIEL- UND SPORTPLÄTZE	27a	Sport	Sportplatz Schulhaus Mühleboden	keine Anpassung		9	1'607			x		
	27b	Sport	Sportplatz Schulhaus Mühleboden	gem. angrenzender Parzelle 9		10	2'482			x		
	28	Bildung, Freizeit	Sportanlage Chänelboden	Anpassung Zweckbestimmung		3474	26'219	x	x			
	29	Bildung, Freizeit	Spielplatz Chänelmatten	Anpassung Zweckbestimmung		1623	2'081			x		
ALTERSVERSORGUNG	30	Alters- und Pflegeheim	Alters- und Pflegeheim	keine Anpassung		760	8'991	x	x			x

TOTAL OeW-Zonen 180'381

Farblegende	Anzahl Parzellen	Fläche in m ²
OeW Siedlung (Zweckbestimmung gleich oder geringfügig angepasst)	19	136'653 75.77%
Anpassung Zweckbestimmung OeW im Rahmen Gesamtrevision Siedlungsplanung zu diskutieren	17	36'556 20.25%
Umzonung OeW in Wohnen (Quartierplanpflicht)	4	7'172 3.98%

Öffentliche Nutzungen ausserhalb von OeW-Zonen

Nutzungsgruppe	bestehende Zonierung	aktuelle Nutzung	Umzonung in ÖW+A zweckmässig?	Parz.	Fläche	ganz od. thw. bebaut?	Eigentümer			
							Gmd.	Kanton	andere	
Perimeter Siedlung										
KULTUR UND FREIZEIT	31	Teilzonenplan Dorfkern	Gemeindebibliothek, Mehrzweckgebäude	Umzonung in OeW-Zone nicht erforderlich, da Grundstück im Eigentum der Gemeinde und das Gebäude unter Denkmalschutz steht.	199	754	x	x		
	32	Teilzonenplan Dorfkern	Dorfmuseum Therwil	Umzonung in OeW-Zone nicht erforderlich, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.	208	159	x			x
	33	Teilzonenplan Dorfkern	Sprüzhüslü	Umzonung in OeW-Zone nicht erforderlich, da Grundstück im Eigentum der Gemeinde ist.	407	107	x	x		
BILDUNGSWESEN	34	W2	Kindergarten Drosselstrasse	Umzonung in ÖW+A Zone nicht erforderlich, da Grundstück Kindergartenprovisorium, das in absehbarer Zeit aufgelöst wird.	4785	943	x			x
	35	W2	Kindergarten Witterswilerfeldweg	Umzonung in ÖW+A Zone nicht erforderlich, da Kindergarten im Stockwerkeigentum der Gemeinde ist.	4793	1'193	x	x		x

Gesamtfläche öffentliche Nutzungen ausserhalb OeW-Zone 3'156