

Gemeinde Therwil



Kanton Basel - Landschaft

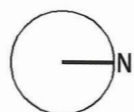
Quartierplan "Löwen"

MUTATION

Teilplan 1 Nutzung und Gestaltung

siehe Erwägungen 100

Teilgebiet C1 1 : 500



Exemplar

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr.

65 / QP / 10 / 1

65 / TZPS / 6 / 5

Beschluss des Gemeinderats:	09. Mai 2016
Beschluss der Gemeindekommission:	31. Mai 2016
Beschluss der Gemeindeversammlung:	22. Juni 2016
Referendumsfrist:	22. Juni 2016
Urnenabstimmung:	- - -
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 33 vom	18. August 2016
Planaufgabe:	18. August 2016 - 16. September 2016

Namens des Gemeinderats

Der Präsident:

Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 0702 vom 23. Mai 2017
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 21 vom 26.5.2017

Der Ratsschreiber:

Der Landschreiber:

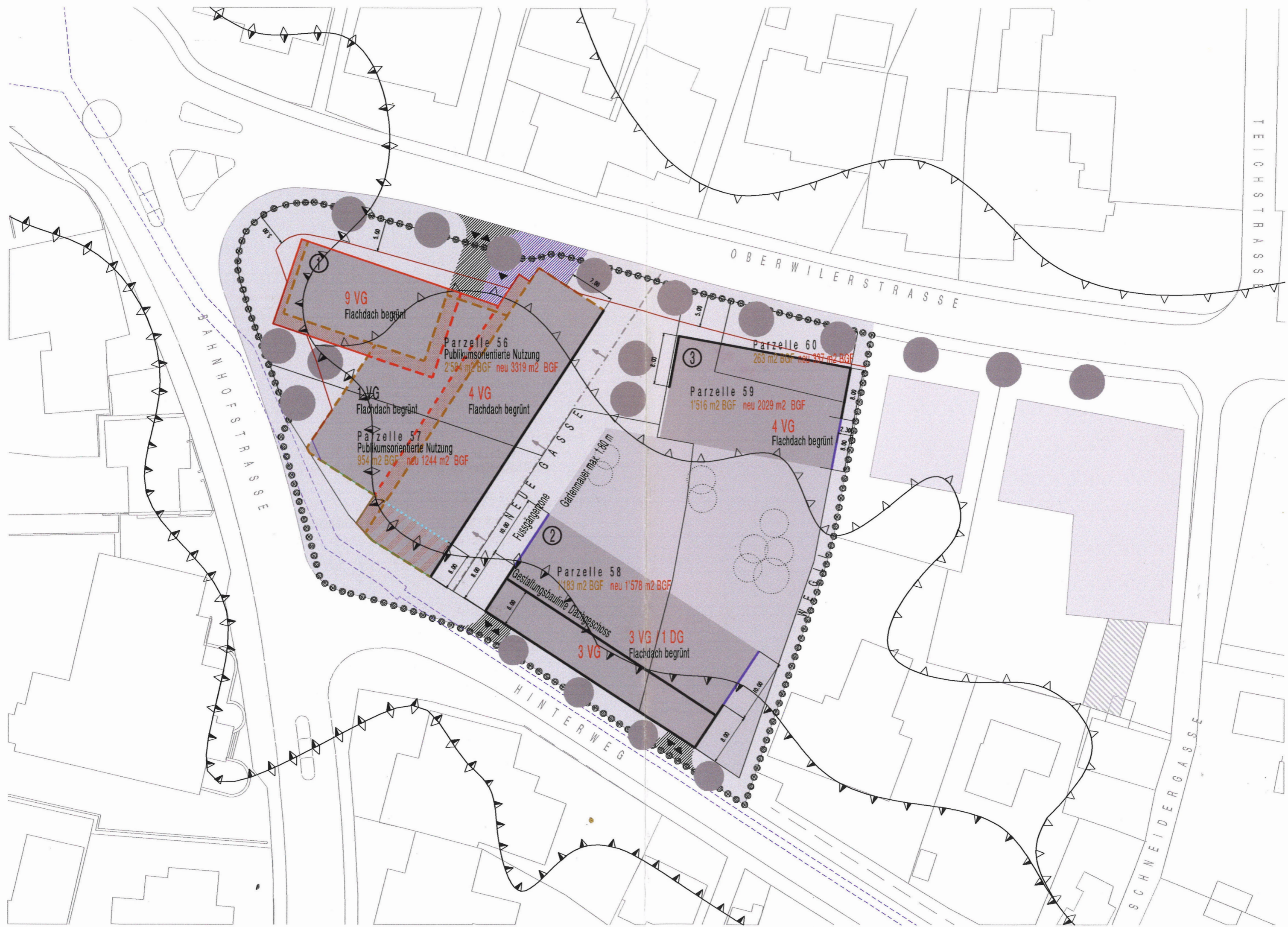
Planlegende

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter der Quartierplanung
- bestehende Gestaltungsbaulinien
- erweiterte Gestaltungsbaulinien
- - - aufzuhebende Gestaltungsbaulinien
- kommunale Strassenbaulinien
- - - aufzuhebende Arkadenbaulinien im Erdgeschoss
- ~ ~ ~ Gefahrenezone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
- ~ ~ ~ Gefahrenezone Überschwemmung: geringe Gefährdung
- Mutation 16.06.2016 Erweiterung Baubereich
- - - Mutation 16.06.2016 Erweiterung Baubereich Obergeschoss
- Mutation 16.06.2016 Erweiterung Baubereich
- 954 m2 BGF aufzuhebende BGF
- neu 1244 m2 BGF neue BGF
- Aussenraum
- erweiterter Bereich Zufahrt zur Einstellhalle

Orientierender Planinhalt

- Parzellengrenze
- - - Perimeter für publikumsorientierte Nutzung
- Kantonsstrassen-Baulinie
- Gewässer-Baulinie (§ 97 RBG)
- Bebauung
- Baubereich: Hochbauten
VG=Vollgeschoss / DG =Dachgeschoss
- ① Baubereichs- bzw, Bauobjektnummer
- Teilgebiet C2 Baubereich: Hochbauten
- Teilgebiet C2 Baubereich für Nebenbauten (eingeschossig)
- Aussenraum
- Erschliessungsfläche
- Grünfläche
- Bäume
- Wegleitende Bepflanzung
- Bereich Zufahrt zur Einstellhalle
- - - Dorfbach



BAHNHOFSTRASSE

OBERWILERSTRASSE

TEICHSTRASSE

NEUE GASSE

HINTERWEG

SCHNEIDERGASSE

9 VG
Flachdach begrünt

Parzelle 56
Publikumsorientierte Nutzung
2594 m2 BGF neu 3319 m2 BGF

4 VG
Flachdach begrünt

1 VG
Flachdach begrünt

Parzelle 57
Publikumsorientierte Nutzung
954 m2 BGF neu 1244 m2 BGF

Parzelle 60
263 m2 BGF neu 337 m2 BGF

Parzelle 59
1516 m2 BGF neu 2029 m2 BGF

4 VG
Flachdach begrünt

Parzelle 58
1183 m2 BGF neu 1578 m2 BGF

3 VG / 1 DG
Flachdach begrünt

Gestaltungsbauweise Dachgeschoss

3 VG

Fussgängerzone

Gartenmauer max. 1.80 m